SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ ORGÁN: ZASTUPITELSTVO MĚSTA VALTICE

DNE: 24. 11. 2010

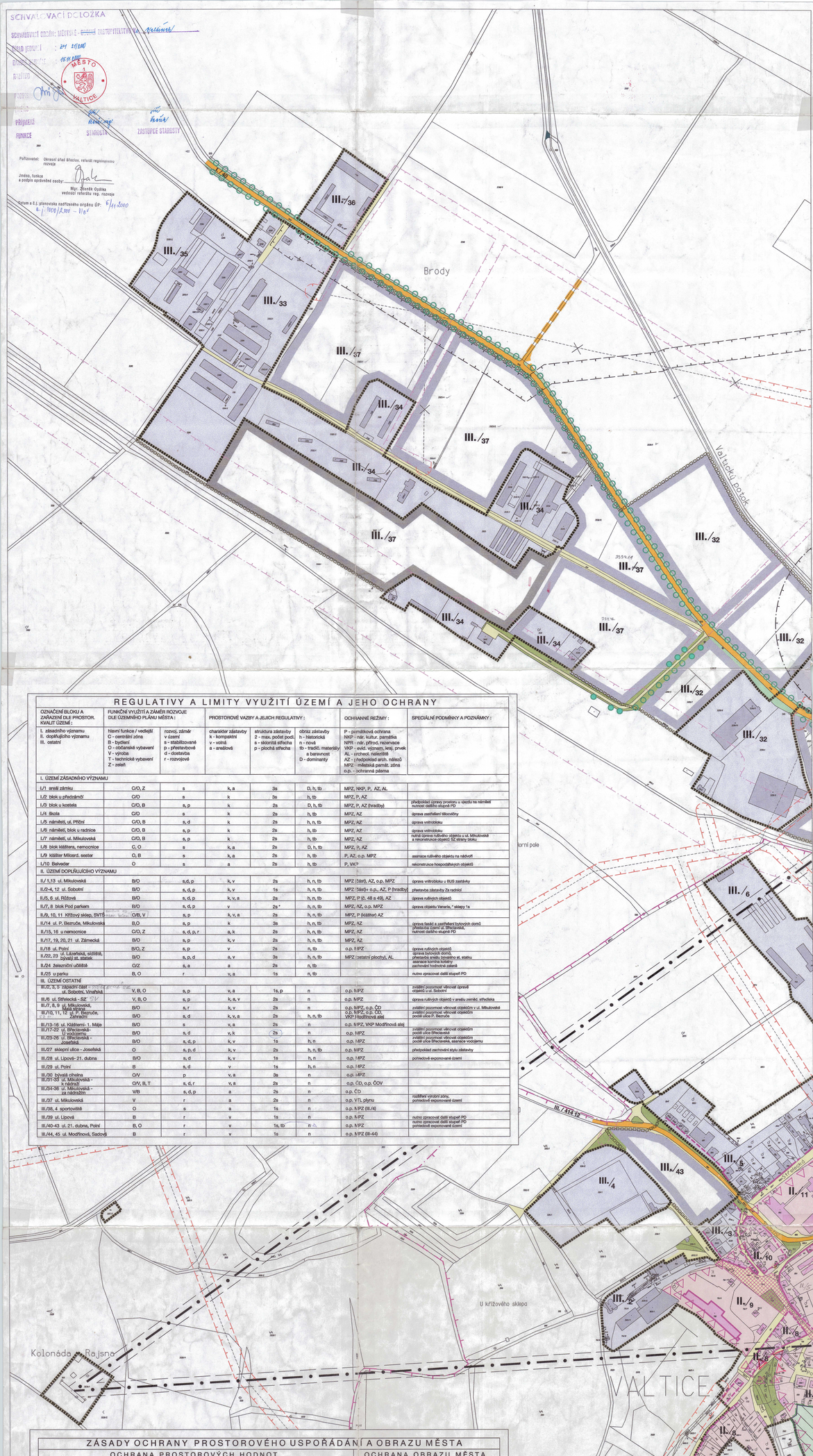
MĚSTO VALTICE

PODPIS: STAROSTA / ZASTUPCE STAROSTY

Pořizovatel: Okresní úřad Břeclav, referát regionálního rozvoje

Jméno, funkce a podpis oprávněné osoby: Mgr. Zdeněk Opálka, vedoucí referátu reg. rozvoje

Datum a č.j. stanoviska nadřízeného orgánu ÚP: 6/11/2000 č. j. 1409/2000 – Vyk



REGULATIVY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEHO OCHRANY

OZNAČENÍ BLOKU A ZÁKLADNÍ DLE PROSTOR. KVALIT ÚZEMÍ :	FUNKČNÍ VYUŽITÍ A ZÁMĚR ROZVOJE DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA :		PROSTOROVÉ VAZBY A JEJICH REGULATIVY :			OCHRANNÉ REŽIMY :	SPECIÁLNÍ PODMÍNKY A POZNÁMKY :
I. zásadního významu II. doplňujícího významu III. ostatní	hlavní funkce / vedlejší C - centrální zóna B - bydlení O - občanské vybavení V - výroba T - technické vybavení Z - zeleň	rozvoj, záměr v území s - stabilizovaná p - přestavbová d - dostavba r - rozvojové	charakter zástavby k - kompaktní v - volná a - areálová	struktura zástavby 2 - max. podlaží podl. s - sikoritá střecha p - plochá střecha	obrůz zástavby h - historická n - nová tb - tradiční materiály a barevnost D - dominanty	P - památková ochrana NKP - nár. kultur. památka NPR - nár. přírod. rezervace VKP - evid. význam. krajj. prvek AL - archeol. naleziště AZ - předpoklad arch. nálezů MPZ - městská památ. zóna o.p. - ochranná pásma	
I. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU							
I./1 areál zámku	C/O, Z	s	k, a	3s	D, h, tb	MPZ, NKP, P, AZ, AL	
I./2 blok u přádelníků	C/O	s	k	3s	h, tb	MPZ, P, AZ	
I./3 blok u kostela	C/O, B	s, p	k	2s	D, h, tb	MPZ, P, AZ (hradby)	předpokládá úpravy prostoru u vjezdu na náměstí nutnost dalšího stupně PD
I./4 škola	C/O	s	k	2s	h, tb	MPZ, AZ	úprava zastřešení tělocvičny
I./5 náměstí, ul. Příční	C/O, B	s, d	k	2s	h, n, tb	MPZ, AZ	úprava vnitrobloku
I./6 náměstí, blok u radnice	C/O, B	s, p	k	2s	h, tb	MPZ, AZ	úprava vnitrobloku
I./7 náměstí, ul. Mikulovská	C/O, B	s, p	k	2s	h, tb	MPZ, AZ	nutná úprava rušivého objektu u ul. Mikulovská a rekonstrukce objektů SZ strany bloku
I./8 blok kláštera, nemocnice	C, O	s	k, a	2s	D, h, tb	MPZ, P, AZ	
I./9 klášter Milosrd. sester	O, B	s	k, a	2s	h, tb	P, AZ, o.p. MPZ	asanace rušivého objektu na nádvoří
I./10 Belveder	O	s	a	2s	h, tb	P, VKP	rekonstrukce hospodářských objektů
II. ÚZEMÍ DOPLŇUJÍCÍHO VÝZNAMU							
II./1,13 ul. Mikulovská	B/O	s,d, p	k, v	2s	h, n, tb	MPZ (část), AZ, o.p. MPZ	úprava vnitrobloku u tělg zastávky
II./2-4, 12 ul. Sobotní	B/O	s, d, p	k, v	1s	h, n, tb	MPZ (část)+ o.p., AZ, P (hradby)	přestavba zástavby Za radnicí
II./5, 6 ul. Růžová	B/O	s, d, p	k, v, a	2s	h, n, tb	MPZ, P (čl. 48 a 49), AZ	úprava rušivých objektů
II./7, 8 blok Pod parkem	B/O	s, d, p	v	2s *	h, n, tb	MPZ, AZ, o.p. MPZ	úprava objektu Veneta,* stěny 1s
II./9, 10, 11 Křížový sklep, SVTS	O/B, V	s, p	k, v, a	2s	h, n, tb	MPZ, P (klášter) AZ	
II./14 ul. P. Bezruče, Mikulovská	B,O	s, p	k	3s	h, n, tb	MPZ, AZ	úprava řadě a zastřešení bytových domů
II./15, 16 u nemocnice	C/O, Z	s, d, p, r	a, k	2s	h, n, tb	MPZ, AZ	přestavba areálu ul. Mikulovská, nutnost dalšího stupně PD
II./17, 19, 20, 21 ul. Zámecká	B/O	s, p	k, v	2s	h, n, tb	MPZ, AZ	
II./18 ul. Polní	B/O, Z	s, p	v	2s	n, tb	o.p. NPZ	úprava rušivých objektů
II./22, 23 ul. Lázeňská, sídliště, Izpvalz st. statek	B/O	s, p, d	a, v	3s	h, n, tb	MPZ (ostatní plochy), AL	úprava bytových domů, přestavba areálu bývalého st. statku
II./24 železniční užiliště	O/Z	s, a	a	2s	n, tb		zachování kolejiště, zachování hodnotné zeleně
II./25 u parku	B, O	r	v, a	1s	n, tb		nutno zpracovat další stupeň PD
III. ÚZEMÍ OSTATNÍ							
III./2, 3, 5 západní část ul. Sobotní, Vinařská	V, B, O	s, p	v, a	1s, p	n	o.p. NPZ	zvláštní pozornost věnovat úpravě objektů u ul. Sobotní
III./6 ul. Střelecká - SZ	V, B, O	s, p	k, a, v	2s	n	o.p. NPZ	úprava rušivých objektů v areálu zemědl. střediska
III./7, 8, 9 ul. Mikulovská, Malá strana	B/O	s, r	k, v	2s	n	o.p. NPZ, o.p. ČD	zvláštní pozornost věnovat objektům v ul. Mikulovské
III./10, 11, 12 ul. P. Bezruče, Zahradní	B/O	s, d	k, v, a	2s	h, n, tb	o.p. NPZ, o.p. ČD, VKP Hodřínová alej	zvláštní pozornost věnovat objektům podél ulice P. Bezruče
III./13-16 ul. Kláštarní- 1. Máje	B/O	s	v, a	2s	n	o.p. NPZ, VKP Modřínová alej	
III./17-22 ul. Břeclavská- U vodojemu	B/O	s, d	v, k	2s	n	o.p. NPZ	zvláštní pozornost věnovat objektům podél ulice Břeclavské
III./23-28 ul. Břeclavská - Josefská	B/O	s, d, p	k, v	1s	h, n	o.p. NPZ	zvláštní pozornost věnovat objektům podél ulice Břeclavské, asanace vodojemu
III./27 sádepní ulice - Josefská	O	s, p, d	k, v	2s	h, n, tb	o.p. NPZ	předpokládá zachování stylu zástavby
III./28 ul. Lipové- 21. dubna	B/O	s, d	k, v	1s	h, n	o.p. NPZ	pohledová exponovaná území
III./29 ul. Polní	B	s, d	v	1s	h, n	o.p. NPZ	
III./30 bývalá cihelna	O/V	p	v, a	3s	n	o.p. NPZ	
III./31-33 ul. Mikulovská - X Mikulov	O/V, B, T	s, d, r	v, a	2s	n	o.p. ČD, o.p. ČOV	
III./34-36 ul. Mikulovská - za nádražím	V/B	s, d, p	a	2s	n	o.p. ČD	rozšíření výrobní zóny, pohledově exponované území
III./37 ul. Mikulovská	V	r	a	2s	n	o.p. VTL plynu	
III./38, 4 sportoviště	O	s	a	1s	n	o.p. NPZ (III./4)	
III./39 ul. Lipová	B	r	v	1s	n	o.p. NPZ	nutno zpracovat další stupeň PD
III./40-43 ul. 21. dubna, Polní	B, O	r	v	1s, tb	n	o.p. NPZ	nutno zpracovat další stupeň PD, pohledově exponované území
III./44, 45 ul. Modřínová, Sadová	B	r	v	1s	n	o.p. NPZ (III-44)	

ZÁSADY OCHRANY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OBRAZU MĚSTA

OCHRANA PROSTOROVÝCH HODNOT

DIFERENCIACE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ — stav / návrh

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

I. ÚZEMÍ ZÁSADNÍHO VÝZNAMU
- nejvýznamější prostory a objekty nadměstského významu, národní kulturní památka - valtický zámek, stabilizovaná území památkově chráněné — NKP, P, I ● P
- plochy a objekty estetiky a historicky významné pro charakter obce, — objekty estetiky a historicky významné
- území s předpokladem ostranění rušivých elementů — rušivé objekty; pevně ohraničené areály; stavební čára pevná - kompaktní zástavba; hranice zastavění - volná zástavba

II. ÚZEMÍ DOPLŇUJÍCÍHO VÝZNAMU
- prostory a objekty s původní urbanistickou strukturou a identifikační hodnotou pro sídlo, je přípustná změna při zachování charakteru zástavby — objekty významné pro identitu města; objekty rušivé; stavební čára pevná - kompaktní zástavba; hranice zastavění - volná zástavba

III. OSTATNÍ ÚZEMÍ
- plochy a objekty bez většího významu pro charakter města, je třeba respektovat identitu sídla

VEŘEJNÁ ZELEŇ
- zeleň areálů, parků a alejí zvláště významná — významná solitérní zeleň
- stabilizované plochy bez předpokládaných změn — stávající významná liniová zeleň
- zeleň významná pro utváření prostoru města — návrh doplňující liniové zeleně
- doplňující zeleň bez většího významu

DOPRAVNÍ PLOCHY, VEŘEJNÉ PROSTORY
- veřejné prostory zásadního významu — předpoklad úpravy prostoru
- veřejné prostory doplňující
- veřejné uliční prostory s dopravní zátěží
- ostatní uliční prostory včetně doprovodné zeleně a pěších tras — hlavní pěší trasy

OCHRANA OBRAZU MĚSTA

IDENTITA A OBRAZ SÍDLA

VÝZNAMNÉ DOMINANTY
- dominanty nadmístního významu
- dominantní objekty v obrazu města
- rušivé dominanty

PRŮHLEDY, POHLEDOVÉ OSY, KOMPOZICE
- hlavní kompoziční a pohledové osy
- pohledově exponovaná místa
- místa významných pohledů

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT
- hranice městské památkové zóny (MPZ)
- ochranné pásmo MPZ
- areál národní kulturní památky
- nemovité kulturní památky
- P
- AL — lokalita archeologického naleziště
- AZ — území s předpokladem archeol. nálezů v rozsahu MPZ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT
- evidované významné krajinné prvky

OCHRANNÁ A HYGIENICKÁ PÁSMA
- bezpečnostní pásmo VTL
- ochranné pásmo el. energie - stav, návrh
- pásma hygienické ochrany (PHO)
- ochranné pásmo železnice

HRANICE
- hranice současně zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO
spol. s r.o.
PŘÍKOP 9, 602 00 BRNO

ČÁSTI VÝKRESU

10B	10A

OCHRANA OBRAZU A PROSTORU MĚSTA 10B

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 98 - 04 - 606

STUPEŇ : ÚPN VALTICE - ZMĚNY 1 - NÁVRH

1